

अनुसूची १

दफा २ संग सम्बन्धित

भूमी कर (मालपोत)

क) गाँउपालीकाको क्षेत्रमा जग्गाको बर्गीकरण अनुसार देहाय अनुसारको मालपोत कर असुल उपर गर्ने

क्र.स.	जग्गाको किसीम	जग्गाको ईकाई	करको दर	कैफीयत
१	अब्बल	प्रतीरोपनी/प्रतीकट्टा	रु १०	मालपोत करमा आ व २०७३/७४ मा कुल तिर्नुपर्ने रकमको १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ । त्यस पछीका प्रत्येक वर्ष क्रमश थप ५ प्रतिशतका दरले जरिवाना कायम गरि मालपोत असुल उपर गरिनेछ ।
२	दोयम	प्रतीरोपनी/प्रतीकट्टा	रु ८	
३	सिम	प्रतीरोपनी/प्रतीकट्टा	रु ६	
४	चाहार	प्रतीरोपनी/प्रतीकट्टा	रु ५	

ख) मालपोत कुल रकम वार्षिक रु २० भन्दा कम हुने भएमा न्यूनतम वार्षिक मालपोत रकम रु २० लिने ।

अनुसूची २

दफा ६ संग सम्बन्धित

वहाल कर

क) गाँउपालीका क्षेत्रभित्रको घर, पसल,गोदाम, टहरा, शेड, कारखाना, जग्गा वा पोखरी प्ररै वा आंशीक रुपमा वहाल दिएकोमा सम्बन्धीत घर जग्गा धनिबाट बहाल रकमको ५ प्रतिशत बहाल कर लिईनेछ ।

ख) गाँउपालीका क्षेत्रभित्रका सरकारी वा सार्वजनिक स्वामीत्वमा रहेका जग्गा लगायत अन्य चल अचल सम्पत्तीको सम्बन्धमा सम्बन्धीत सरोकारवाला विज्ञ समुह संग आवश्यक राय परामर्श लिई करको दर निर्धारण गर्ने ।

ग) गाँउपालीका लगायत वडा कार्यालयमा रहेको हल भाडामा दैनिक रु. १००० हेनेछ । यसका साथै मल्टीमीडिया पनि प्रयोग गरेकोमा रु. ५०० थप हुनेछ ।

अनुसूची ३

दफा १० संग सम्बन्धित

घर नक्सा पास दस्तुर सडकले छोएको एरीयामा

सि नं	घरको क्षेत्रफल	नक्सा पास गरेको	नक्सा पास नगरेको
१	७०० वर्ग फिट सम्मको	७५०	१५००

२	१४०० वर्ग फिट सम्मको	१०००	२०००
३	सो भन्दा माथीको	१५००	३०००
४	अन्य कच्ची घर भएमा रु १०० र काठको घर भएमा प्रती घर रु ५०० ।		
५	अंश वन्डा प्रयोजनका लागि उल्लेखीत दस्तुरमा २५ प्रतिशत कम दस्तुर लीई सिफारीस गरीदिने ।		
६	घर नक्सा पास फारम वापत	रु ५००	
७	घर नक्साको प्रतीलिपि	रु ५००	
८	घर नक्सा सम्पन्न प्रमाणपत्र	रु ५००	
९	घर नक्सा सम्पन्न प्रमाणपत्रको प्रतीलिपि	रु ५००	
१०	घर नक्सा पास ईजाजतपत्रको प्रतीलिपि	रु ५००	
११	घर नक्सा पास धरोटी	रु ५०००	

अनुसूची ४
दफा ५ संग सम्बन्धित
घर घुरी कर

क्र.स.	घरको किसीम	करको दर	कैफियत
१	पक्की घर	२००	घर धुरी कर बाषीक रुपमा लिने
२	काठबाट निर्मात भई जस्ता वा टायलको छाणा भएको घर	१००	
३	फुसको छाणा भएको घर	५०	